

# 八ヶ岳登山口まですぐ 夏涼しくて快適！



物件  
種別

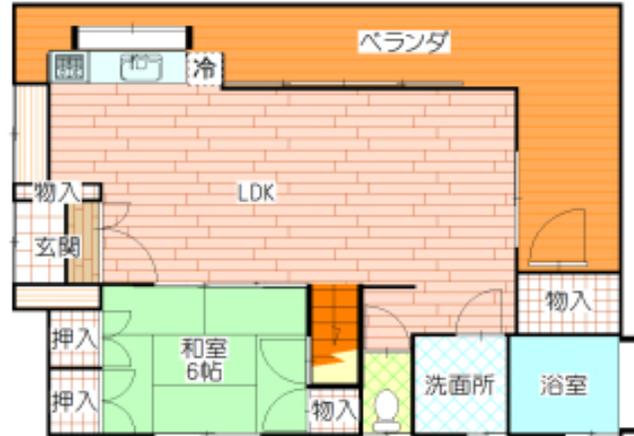
# 中古別荘

所在  
名称

# 美濃戸高原

価格

# 1,350万円



所在	茅野市玉川字原山11400番851		
交通	JR茅野駅より車で約25分(14.6km) 中央自動車道「諏訪南インター」より車で約15分(10.2km)		
土地	820.00	m <sup>2</sup>	私道負担 有・(無)
	248.00	坪	接道状況 北側 7m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋	
	1階	61.93 m <sup>2</sup>	2階 50.51 m <sup>2</sup>
	合計	112.44 m <sup>2</sup> ( 34.01坪 )	
	築年月	平成11年4月	間取り 3LDK
所有権	現況	居住中	
借地権	○	引渡し	相談
地目	原野	上水道	○
用途地域	無指定	下水道	汲取り
都市計画	未線引き	水洗	○
建ぺい率	20%	電気	○
容積率	40%	ガス	個別プロパン
環境	別荘地	電話	
地勢	緩傾斜地		

備考 地代 51,135/年 水道施設工事費積立金 27,500/年  
 管理費 70,400/年 水道基本料金 21,120/年  
 固定資産税・都市計画税 27,300円/年  
 借地権契約期間: 令和19年8月25日まで(更新可)  
 借地権土地名義変更手数料 110,000円(購入時)

長野県知事免許 (5) 4423



# 信州土地建物(株)

茅野市仲町16-32 トウビル2F  
 TEL 0266-82-0325  
 FAX 0266-82-0574

ホームページ <http://www.shinshu-chino.com/>  
 E-mail [info@shinshu-chino.com](mailto:info@shinshu-chino.com)

仲介手数料	要	取引態様	一般媒介
-------	---	------	------